

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 006

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Corporación Universitaria Republicana	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 20 5 62	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	006
3.11. CHIP	AAA0029YDWF	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	565,1
Frente (ml)	12,7	Área ocupada (m2)	524,0
Fondo (ml)	42,8	Área libre (m2)	41,1

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	20 5 42	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00500887
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1085036000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003102020006	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	006

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Gustavo Tellez Riaño			William Ramirez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	17029025			79850401		
13.4. Dirección	No documentado			CL 20 5 62		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3168062721		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 12.72 y fondo de 42.81 m, logrando una proporción de 1 a 3.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 20. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales consecutivos y traspatio. Su uso actual es institucional. La edificación presenta una subdivisión desde la fachada hasta el testero posterior, por tanto, cuenta con 2 accesos desde la Calle 20. El primero por un costado, a través de un zaguán que conduce al patio principal con escalera semicircular y remata en uno de los patios posteriores, antecedido por una escalera de 2 tramos. El segundo por el centro, a través de un pasillo que conduce al patio lateral intermedio y remata en el otro patio posterior. El primer piso consta de una serie de espacios actualmente sin uso, incluidas las áreas de servicios. La fachada consta de 2 cuerpos horizontales, divididos por cornisa, con vanos verticales, zócalo, cornisa superior y alero de cubierta. Está estructurada en 3 ejes y resuelta en un solo plano. El primer cuerpo corresponde al primer piso, consta de 3 vanos de acceso y 3 vanos de ventana. El segundo cuerpo corresponde al 2° piso, consta de 6 vanos de puertaventana. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entrepiso de madera y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; carpintería de madera en puertas, ventanas y cancelas, carpintería metálica en barandas de balcones y balastrada de escalera principal, pisos en baldosa de cemento y machihembrado de madera, cubierta en teja de barro, alero con cielorraso entablado de madera, cielorraso interior en chusque, pañete y pintura; y escalera principal en madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble procedente del periodo Republicano, denota en la fachada una influencia del eclecticismo. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Destinado para vivienda, actualmente está bajo tenencia de la Corporación Universitaria Republicana, se encuentra totalmente desocupado; y es propiedad del señor Gustavo Téllez Riaño. Presenta modificaciones en cuanto a ocupación dado que se ha adicionado un volumen de un piso debajo de la escalera. El patio lateral intermedio presenta modificaciones en el cerramiento de la galería y en la carpintería de sus ventanas. En 2016 se radica solicitud de autorización para ejecución de reparaciones locativas ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020006	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

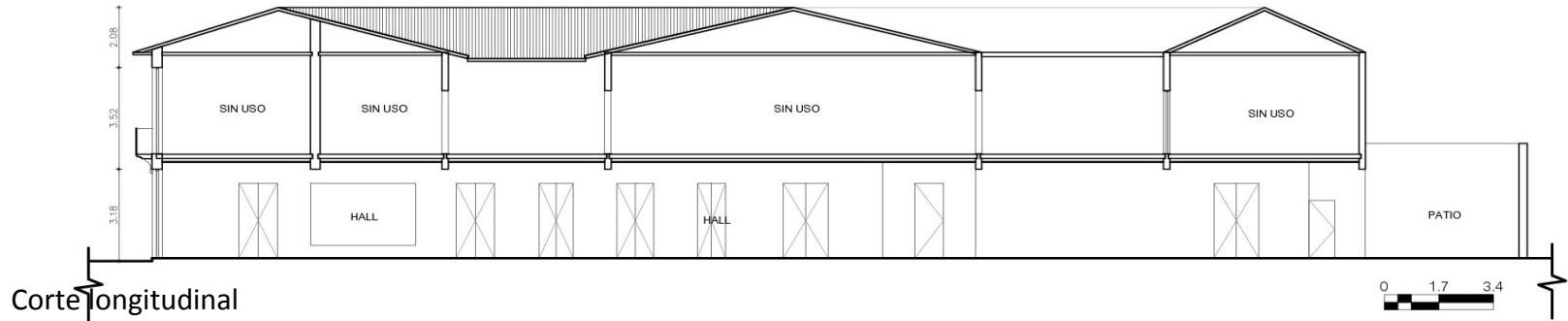


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020006	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en el periodo Republicano, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Denota en la fachada una influencia del eclecticismo, usado en edificaciones de vivienda en la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo de la consolidación del sector en el periodo Republicano. Adopta elementos característicos del eclecticismo como cornisas que separan cuerpos de fachada, cornisa superior con alero de cubierta, marcos de vanos con sutil realce decorativo y carpintería con talla de madera. También se destaca el manejo de jerarquía en fachada, cuya calle central marca además del acceso, una tendencia a la simetría.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada entre los años 20 y 30. Está vinculado con la cualificación del centro de la ciudad a partir del embellecimiento de edificios de comercio y vivienda, adaptado a nuevos o mezcla de lenguajes arquitectónicos. Persiste ante las dinámicas de deterioro y las presiones derivadas de las transformaciones del sector desde la década del 60 y las ejecutadas durante los últimos años.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020006	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 21

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 20

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102020006
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		